

### Regulamin sprzedaży z wolnej ręki

w trybie drugiego ofertowego przetargu pisemnego, prawa własności do ½ lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 48,59m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 2 we Lwówku przy ul. Nowotomyskiej, dla którego Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi KW nr PO1N/00023592/5. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 7191/26241części w nieruchomości wspólnej zapisanej w KW PO1N/00023549/9, za cenę najkorzystniejszą dla masy upadłości, nie niższą niż 75% ceny oszacowania tj. 60 600,00zł.

Obwieszczenie o sprzedaży prawa własności do ½ lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 48,59m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 2 we Lwówku przy ul. Nowotomyskiej, dla którego Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi KW nr PO1N/00023592/5. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 7191/26241części w nieruchomości wspólnej zapisanej w KW PO1N/00023549/9, za cenę najkorzystniejszą dla masy upadłości, nie niższą niż 75% ceny oszacowania tj. 60 600,00zł, ukaże się na portalach internetowych 05 kwietnia 2024r.

Pisemne oferty wraz z oferowaną ceną należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „OFERTA sygn. akt „PO1P/GUp-s/1420/2023” oraz dopiskiem– NIE OTWIERAĆ” **do dnia 10 maja 2024r.** do godziny 14:00 w Kancelarii Syndyka, ul. Wiktora Jankowskiego 2, 61-248 Poznań.

Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 10 maja 2024r. o godz. 14:30 w Kancelarii Syndyka w Poznaniu, przy ul. ul. Wiktora Jankowskiego 2.

Ofert winna zawierać:

1. dokładne oznaczenie nazwy, siedziby oraz statusu prawnego oferenta, a w przypadku osoby fizycznej nazwisko i imię oferenta, adres oraz telefon kontaktowy,
2. proponowaną cenę nabycia 1/2 lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 48.59m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Lwówek, dowód wpłaty wadium w kwocie 10% ceny wywołania, które należy wpłacić na konto masy upadłości nr **50 1020 4027 0000 1202 11696 2113**.
3. dokumenty wykazujące, że osoba, która podpisała ofertę w imieniu oferenta jest upoważniona do jego reprezentacji,
4. oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim,
5. oferta powinna zawierać dokładny adres zamieszkania oferenta lub jego siedziby, numer telefonu kontaktowego,
6. każda strona oferty musi posiadać bieżącą numerację,
7. wszystkie strony oferty, powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty,
8. poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę /osoby/ podpisujące ofertę,
9. ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie lub opakowaniu,
10. oświadczają, że oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży ustalonymi przez Syndyka ii akceptuje je bez zastrzeżeń.

Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.

Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży nieruchomości w każdym czasie bez podania przyczyny.

**W przypadku złożenia kilku ofert na zakup nieruchomości masy upadłości, których ceny będą się różnić o niej niż 5%, syndyk zastrzega prawo do wezwania tych oferentów do złożenia nowych propozycji na cenę zakupu.**

Ogólne warunki sprzedaży w nieruchomości:

1. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z operatem szacunkowym i uzyskać szczegółowe informacje w Kancelarii Syndyka w Poznaniu przy ul. Wiktora Jankowskiego 2, lub pod numerem telefonu 602 751 801.
2. Nieruchomość jest zamieszкана przez rodzinę upadłej,
3. Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży.
4. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy przez oferenta, którego oferta została wybrana, wadium przepada na rzecz masy upadłości,
5. Koszty związane z zakupem ponosi nabywca,
6. Umowa kupna musi zostać zawarta w terminie trzech miesięcy od daty wyłonienia nabywcy.
7. Termin i miejsce podpisania umowy wyznacza sprzedający.